



DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE

© 2021 BOLL UND PARTNER SOFTWARE GMBH

DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE BAU

© Boll und Partner Software GmbH

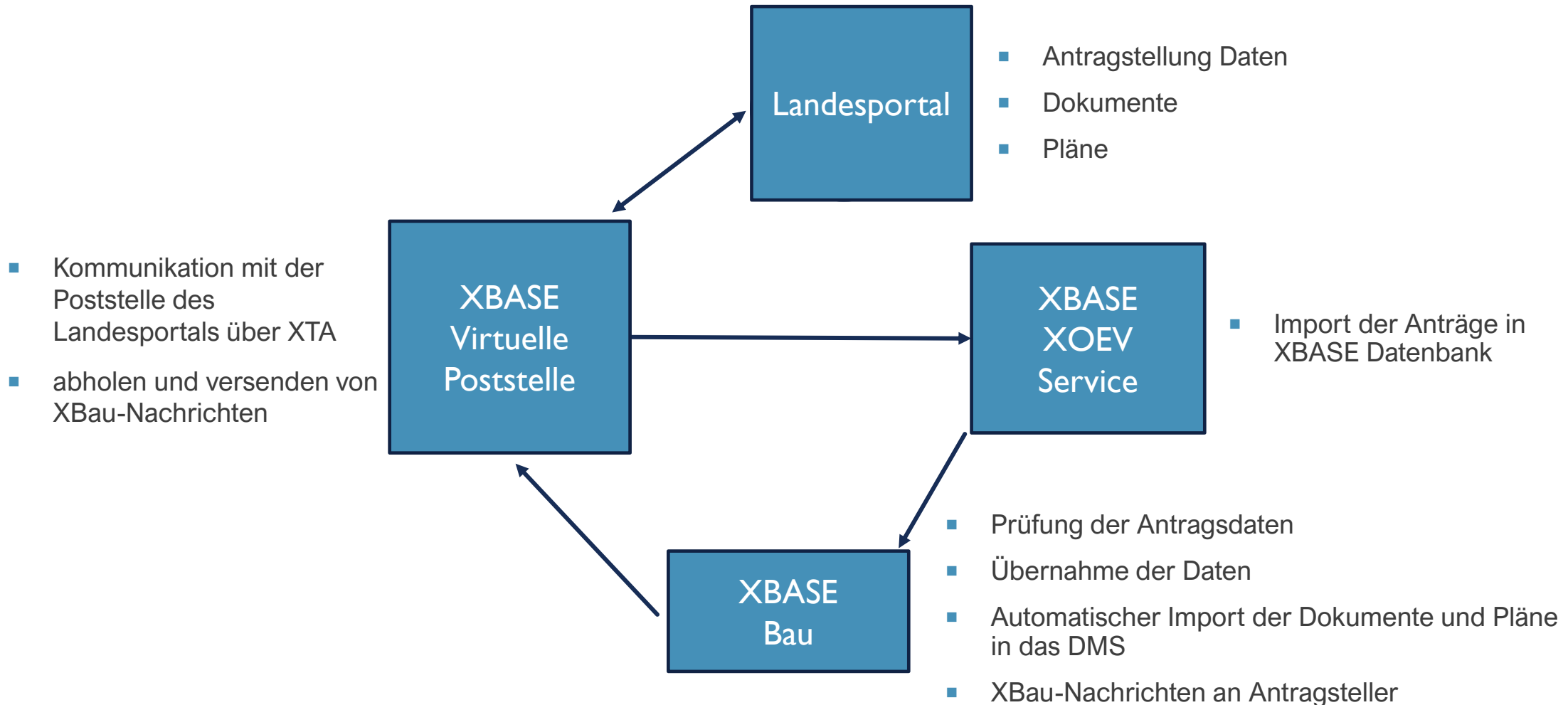
- In Bayern stellt das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr eine Plattform für Antragsassistenten für den digitalen Bauantrag zur Verfügung
- Die Landkreise und Städte holen diese Anträge über unsere virtuelle Poststelle in Ihrer Zuständigkeit ab
- Standard für diesen Datenaustausch ist das XBau Format sowie die Kommunikation über das XTA Protokoll
- In anderen Bundesländern gibt es vergleichbare Projekte

ANTRAGSTELLUNG IM LANDESPORTAL

© Boll und Partner Software GmbH

DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE BAU

© Boll und Partner Software GmbH

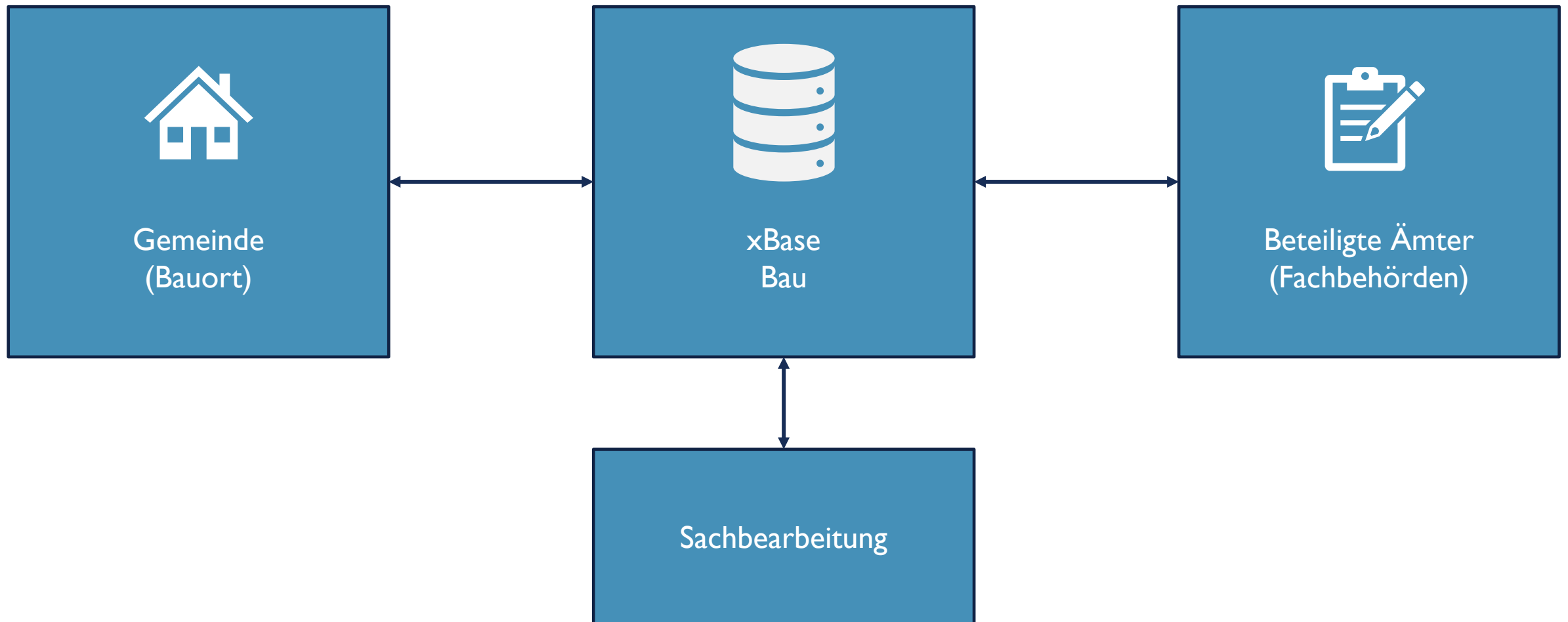


ÜBERNAHME DER DATEN, PLÄNE UND DOKUMENTE

© Boll und Partner Software GmbH

XBASE ALS ZENTRALE DATENBANK





© Boll und Partner Software GmbH






ANBINDUNG GEMEINDEN (LANDKREISE)

© Boll und Partner Software GmbH

- Übermittlung des Antrages an die zuständige Gemeinde
- Übernahme des Antrages in das Baubuch
- Prüfung und Freigabe des Antrages

Baubuch (4 Einträge)				
Status	Az	Vorgangsart	Rechtsgrund	Antragsdatum
▲ Baubuch: 2018				
	2018/0022	Bauantrag	Baugenehmigu...	07.06.2018
	2018/		ugenehmigu...	07.06.2018
	2018/			05.06.2018
	2018/0019	Bauantrag		05.06.2018

-  Baubucheintrag bearbeiten
-  Zugehörigen Antrag anzeigen
-  Antrag freigeben

ÄMTERBETEILIGUNG IM INTERNET

© Boll und Partner Software GmbH

- Die Ämterbeteiligung erfolgt rein digital
- Es entsteht ein Workflow zwischen dem Bauamt und der beteiligten Behörde

The screenshot displays the 'xBase Web Client' interface in a browser window. The URL is www.boll-und-partner.com:8080/xBaseWebClient/xBaseWebClient.jsp?ta=bau_online_behoerden_anmeldung. The page title is 'xBase WebClient - Stellungnahme'. The interface includes a navigation menu with 'Anmeldung Behörde', 'Behördenbeteiligung', 'Anhörungs beteiligte Behörde', and 'Stellungnahme abgeben'. A 'Transaktionen' sidebar indicates no further transactions are available. The main content area shows details for a building permit application (Bauantrag/Bauvorhaben) and a building permit (Baugenehmigung § 49 LBO). The permit details include: Aktenzeichen 2016/002/BABG, Eingang am 15.03.2016, Frist bis 15.05.2016, Ablageort INTERNChristoph, Sachbearbeiter HATTERSHEIMchristoph, Techniker INTERNChristoph, Herr Anton Mustermann, Frau Dr. Eva Mustermann, Brunnengasse 3, 69117 Heidelberg. The permit is for a 'Neubau eines Einfamilienhauses, Doppelgarage' in the 'Heidelberg Flurst.' area, 'Am Heiligenhaus 6, 69126 Heidelberg Rohrbach'. The 'Stellungnahme' section shows contact data for Hans Meier (meier@vermessungsamt-heidelberg.de) and a dropdown menu for 'Ergebnis' set to 'Auflagen'. A rich text editor contains a formal notice dated 14.09.2015 regarding the permit conditions and legal references (BImSchG, ArbStättV, GefStoffV). The notice states that the applicant must ensure that noise levels do not exceed the limits specified in DIN 4109 (1989) for residential areas. The limits are: day-evening-night (06:00 - 22:00 Uhr): 65 dB(A); night (22:00 - 06:00 Uhr): 50 dB(A).

GENEHMIGUNG DES BAUANTRAGS

© Boll und Partner Software GmbH

- Die erteilte Baugenehmigung kann über das Portal des Ministeriums an den Bauherren versandt werden

Bescheid:

- I. Dem Antragssteller wird die

Baugenehmigung

für das im Betreff genannte Vorhaben nach Maßgabe der beiliegenden am 1.1.2021 geprüften revidierten Bauvorlagen unter folgenden Nebenbestimmungen erteilt.

1. Widerrufsvorbehalt:

Die Baugenehmigung wird unter dem Vorbehalt des Widerrufs erteilt (Art. 36 Abs. 2 Nr. 3 BayVwVfG).

Von der Möglichkeit des Widerrufs wird das Landratsamt Gebrauch machen, wenn



VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

INFO@BOLL-UND-PARTNER.COM