



DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE

© 2021 BOLL UND PARTNER SOFTWARE GMBH

DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE BAU

© Boll und Partner Software GmbH

- In Bayern stellt das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr eine Plattform für Antragsassistenten für den digitalen Bauantrag zur Verfügung
- Die Landkreise und Städte holen diese Anträge über unsere virtuelle Poststelle in Ihrer Zuständigkeit ab
- Standard für diesen Datenaustausch ist das XBau Format sowie die Kommunikation über das XTA Protokoll
- In anderen Bundesländern gibt es vergleichbare Projekte

ANTRAGSTELLUNG IM LANDESPORTAL

© Boll und Partner Software GmbH

Bauantrag

Christoph Grünewald 

Art des Antrags oder der Vorlage

* Pflichtfelder

Bitte wählen Sie, welchen Antrag oder welche Vorlage Sie einreichen möchten: * 

- Bauantrag
- Bauantrag für Werbeanlage
- Abgrabungsantrag
- Vorlage im Genehmigungsverfahren
- Vorlage im Genehmigungsverfahren für Werbeanlage
- Vorlage einer genehmigungsfreien Abgrabung

Handelt es sich um einen Änderungsantrag? *

- Ja
- Nein

Liegt das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i.S.v. § 30 BauGB?

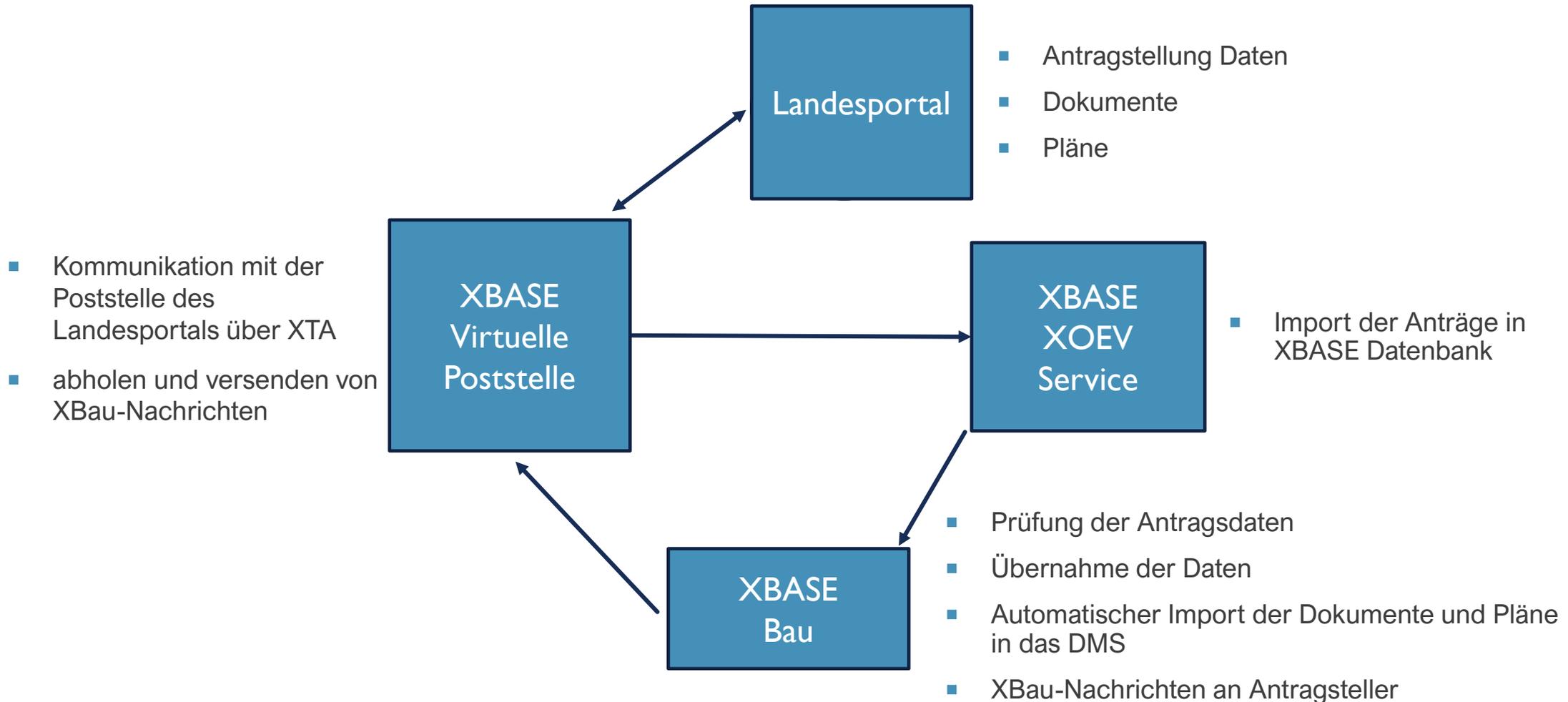
- Ja
- Nein
- Keine Angabe

Antragsart

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| Entwurfsverfasser | <input type="radio"/> |
| Abfrage Bauherr/Vertretung | <input type="radio"/> |
| Bauherr | <input type="radio"/> |
| Vertretung | <input type="radio"/> |
| Baugrundstück | <input type="radio"/> |
| Nachbarbeteiligung | <input type="radio"/> |
| Öffentlichkeitsbeteiligung | <input type="radio"/> |
| Vorhaben | <input type="radio"/> |

DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE BAU

© Boll und Partner Software GmbH



ÜBERNAHME DER DATEN, PLÄNE UND DOKUMENTE

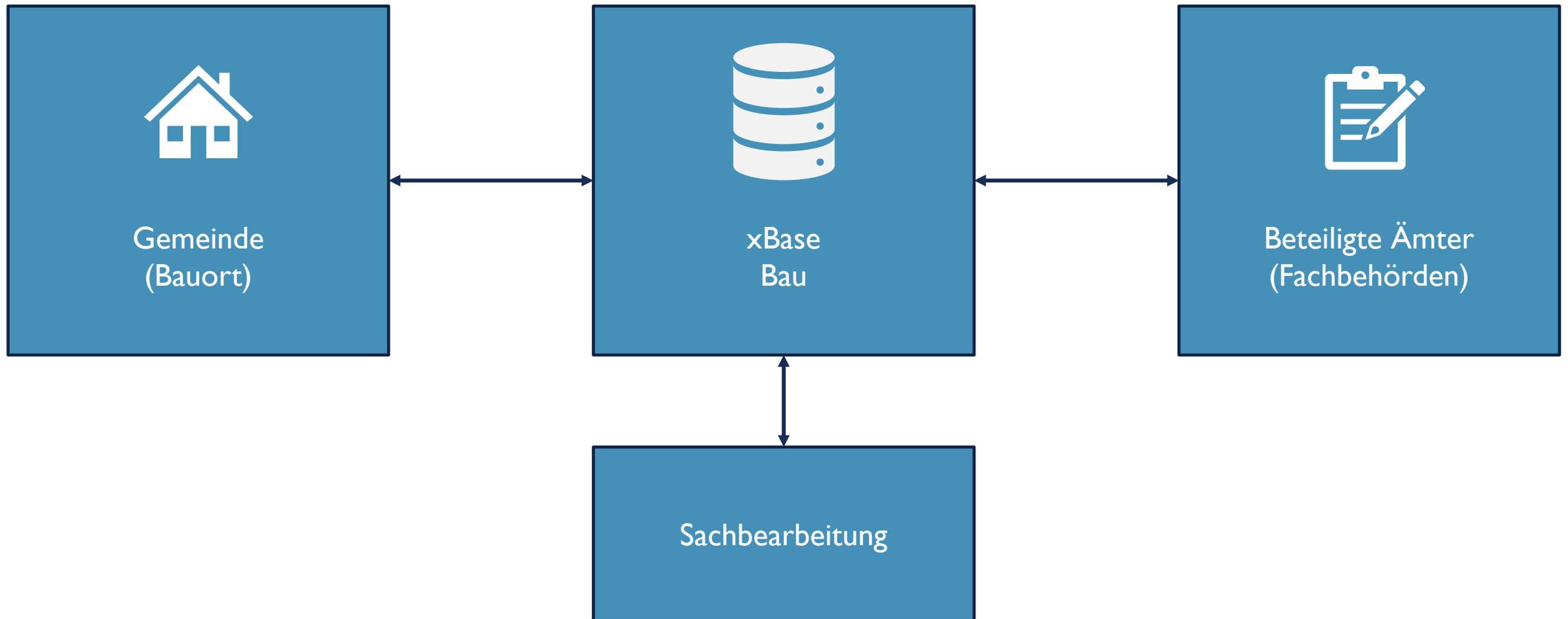
© Boll und Partner Software GmbH

The screenshot displays the 'Liste der Onlineanträge - xBase' application window. The interface includes a ribbon menu at the top with sections for 'Start', 'Datensatz', and 'Einstellungen'. Below the ribbon is a navigation pane on the left with categories like 'Arbeitsbereiche', 'Sachbearbeitung Bau', and 'Online Anträge'. The main area displays a table with columns: 'Gemeinde', 'Status', 'Baubuch AZ', 'Antragsteller', 'Vorhaben', 'Übernahm...', 'Übernahme von', and 'Hinweis'. Two rows of data are visible for 'Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm'. The bottom of the window shows a Windows taskbar with the search bar and system tray.

Gemeinde	Status	Baubuch AZ	Antragsteller	Vorhaben	Übernahm...	Übernahme von	Hinweis
Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm			Herr Stefan L...	Dachgeschossaufstockung zur Errichtung ei...			Bauantrag, Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (Art. 59 BayBO)
Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm			Herr Stefan L...	Dachgeschossaufstockung zur Errichtung ei...			Bauantrag, Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (Art. 59 BayBO)

XBASE ALS ZENTRALE DATENBANK

© Boll und Partner Software GmbH



ANBINDUNG GEMEINDEN (LANDKREISE)

© Boll und Partner Software GmbH

- Übermittlung des Antrages an die zuständige Gemeinde
- Übernahme des Antrages in das Baubuch
- Prüfung und Freigabe des Antrages

Baubuch (4 Einträge)				
Status	Az	Vorgangsart	Rechtsgrund	Antragsdatum
▲ Baubuch: 2018				
	2018/0022	Bauantrag	Baugenehmigu...	07.06.2018
	2018/		ugenehmigu...	07.06.2018
	2018/			05.06.2018
	2018/0019	Bauantrag		05.06.2018

 Baubucheintrag bearbeiten

 Zugehörigen Antrag anzeigen

 Antrag freigeben

ÄMTERBETEILIGUNG IM INTERNET

© Boll und Partner Software GmbH

- Die Ämterbeteiligung erfolgt rein digital
- Es entsteht ein Workflow zwischen dem Bauamt und der beteiligten Behörde

The screenshot displays the 'xBase Web Client' interface in a browser window. The URL is www.boll-und-partner.com:8080/xBaseWebClient/xBaseWebClient.jsp?ta=bau_online_behoerden_anmeldung. The page title is 'xBase WebClient - Stellungnahme'. The main content area is divided into several sections:

- Transaktionen:** A sidebar on the left indicates 'hier sind keine weiteren Transaktionen verfügbar'.
- Bauantrag/Bauvorhaben:** A table with columns for Aktenzeichen (2016/002/BABG), Eingang am (15.03.2016), and Frist bis (15.05.2016).
- Baugenehmigung (§ 49 LBO):** A table with columns for Ablageort (INTERNchristoph), Sachbearbeiter (HATTERSHEIMchristoph), and Techniker (INTERNchristoph).
- Neubau eines Einfamilienhauses, Doppelgarage:** A table with columns for Gemarkung (Heidelberg), Flurst. (Flurst.), and Bauort (Am Heiligenhaus 6, 69126 Heidelberg Rohrbach).
- Stellungnahme:** A central form with fields for Name (Hans Meier), Durchwahl (0651 54-23), and Email (meier@vermessungsamt-heidelberg.de). Below this is a dropdown menu for 'Ergebnis' set to 'Auflagen'.
- Text Editor:** A rich text editor with a toolbar containing options for bold, italic, underline, text color, background color, font size, and font face. The text content reads: 'Mit Schreiben vom 14.09.2015 haben Sie uns um Stellungnahme zu dem o. g. Vorhaben gebeten. Nach Prüfung des Vorganges teilen wir Ihnen mit, dass bei Beachtung der beigefügten Auflagen und Hinweise aus Sicht unseres Amtes gegen das Bauvorhaben keine Bedenken bestehen. Wir bitten die beigefügten Auflagen und Hinweise in die Baugenehmigung zu übernehmen und um übersendung einer Mehrfertigung der Baugenehmigung. Rechtsgrundlagen für die nachfolgenden Auflagen und Hinweise sind: - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), dazugehörige Verordnungen und Verwaltungsvorschriften, insbesondere die Technische Anleitung Lärm, - Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV), Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV), Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) und die dazugehörigen Technischen Regeln jeweils in den aktuellen Fassungen. **Auflagen:** Durch geeignete bauliche, technische und/oder organisatorische Maßnahmen ist sicher-zustellen, dass der durch Lärm hervorgerufene Beurteilungspegel in der Nachbarschaft 0,5 m außerhalb von der Mitte des geöffneten Fensters des vom Geräusch am stärksten betroffenen schutzbedürftigen Raumes nach DIN 4109, Ausgabe November 1989, folgende Immissionsrichtwerte nicht überschreitet: 1. der durch Lärm hervorgerufene Beurteilungspegel in der Nachbarschaft 0,5 m außerhalb von der Mitte des geöffneten Fensters des vom Geräusch am stärksten betroffenen schutzbedürftigen Raumes nach DIN 4109, Ausgabe November 1989, folgende Immissionsrichtwerte nicht überschreitet: Sondergebiet; Englerstr. 8 Für Einwirkungsorte, in deren Umgebung vorwiegend gewerbliche Anlagen untergebracht sind: tagsüber (06:00 - 22:00 Uhr): 65 dB(A) nachts (22:00 - 06:00 Uhr): 50 dB(A)'. Below the text editor is a 'Speichern' button.

The bottom status bar shows the user 'Christoph Grünwald' and the time '15.03.2016 15:16:35'.

GENEHMIGUNG DES BAUANTRAGS

© Boll und Partner Software GmbH

- Die erteilte Baugenehmigung kann über das Portal des Ministeriums an den Bauherren versandt werden

Bescheid:

- I. Dem Antragssteller wird die

Baugenehmigung

für das im Betreff genannte Vorhaben nach Maßgabe der beiliegenden am 1.1.2021 geprüften revidierten Bauvorlagen unter folgenden Nebenbestimmungen erteilt.

1. Widerrufsvorbehalt:

Die Baugenehmigung wird unter dem Vorbehalt des Widerrufs erteilt (Art. 36 Abs. 2 Nr. 3 BayVwVfG).

Von der Möglichkeit des Widerrufs wird das Landratsamt Gebrauch machen, wenn

DER DIGITALE BAUANTRAG MIT XBASE BAU

© Boll und Partner Software GmbH

- XBASE Bau bietet ein komfortables und leistungsfähiges Verfahren für die Vorgangsbearbeitung im Baurecht.
- XBASE Bau bietet umfangreiche, programmierte Funktionen für die Textanwendungen.
- XBASE Bau hat digitale Schnittstellen zu DMS-Systemen, GIS-Systemen, zu SAP usw.
- XBASE Bau bietet eine vollständige Lösung für das Digitale Bauamt
- XBASE Bau basiert auf neuester Technologie: Microsoft.Net, SQL, XML, String Latin/UTF, Active Directory/LDAP usw.



INFO@BOLL-UND-PARTNER.COM